

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1274

南部

種別	売土地		現況	駐車場	物件状態	公開		
価格	価格 2,871.00 万円		内消費税 万円		内負担金 万円			
所在地	金沢市横川3丁目 176番3、176番4			小学校	三馬			
				中学校	清泉			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第2種住居			
最寄の交通機関	路線 バス停 横川3丁目		駅 徒歩 2 分	最寄施設	ラウンドワン 300 m			
土地面積	公簿 351.55 m <sup>2</sup>	106.34 坪	土地権利	所有権				
土地建／容	建ペイ率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	借地料				
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1	西	6.00 m	19.40 m	公道 有 m <sup>2</sup>		
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>		
面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
建築年月		建築確認番号		電気		ガス 都市ガス		
構造				飲水	公営	排水 下水		
				地上 階	地下 階	トイレ 給湯		
間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房		
間取内訳								
引渡日	相談		建物状況調査					
特徴	・公簿売買 & 現状有姿			報告書	実施日			
				リフォーム				
その他	備考	・駐車契約解除後引渡し ・上水道引込無し(買主負担で引込)						

