

物件案内書（戸建 / 土地）A-1274

南部

種 別		売土地			現 況	駐車場	物件状態	公開
価 格		価格 2,871.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円	
所在地		金沢市横川3丁目 176番3、176番4				小学校	三馬	
						中学校	清泉	
建物名					都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	第2種住居		
最寄の交通機関		路線 駅 バス停 横川3丁目 徒歩 2 分			最寄施設	ラウンドワン 300 m		
土 地	面 積	公簿 351.55 m ² 106.34 坪			土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等		借地料			
道 路	画 地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積						
		道路1	西	6.00 m	19.40 m	公道	有	m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス	都市ガス
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房	
	間 取 内 訳							
	引渡日	相談			建物状況調査			
	特 徴	・公簿売買＆現状有姿			リフォーム	報告書	実施日	
そ の 他	備 考	・駐車契約解除後引渡し ・上水道引込無し(買主負担で引込)						

